

# Investitionsreise

**Kaliningrad • 5 Tage**

# Kaliningrad

**Die europäischste Stadt Russlands:** nur 6 Stunden nach Warschau und 10 Stunden nach Berlin mit dem Auto. **Niedrige Steuern**, eine besondere Wirtschaftszone, ein wachsender **Immobilienmarkt** (in 6 Jahren verdoppelt) und touristische Zahlen – mehr als 2 Millionen pro Jahr.

**Die Investitionsreise ist eine Mischung aus Vergnügen und Nutzen:** Wir besichtigen die Stadt und Immobilien für Investitionen und Lebensqualität in 5 Tagen.





# Reiseprogramm

## Tag 1

### **Ankunft**

Nachtfahrt, Ankunft in Kaliningrad nach dem Mittagessen. Check-in, Abendessen im russischen Stil.

### **Unterkunft:**

- Apartments im historischen Stadtteil

### **Anreise:**

- mit einem Minibus aus Deutschland
- selbst mit dem Auto

# Reiseprogramm

Tag 2

## Kaliningrad

8:30-9:30 Frühstück im historischen Viertel

9:30-10:30 **Spaziergang durch Amalienau:** Villen, Gärten und Höhlen

11:00-12:30 **Altstadt:** Fischerdorf und Kantinsel

12:30-13:30 lokale Küche: Mittagessen

14:00-15:00 **Besichtigung von Wohnungen im mittleren Preissegment**

15:00-16:00 **Besichtigung eines Neubaus im Komfort-Segment**

16:30-17:30 **Besichtigung eines Familienwohnkomplexes**

ab 18:00 Gastro-Abendessen

Übernachtung in den Apartments in Kaliningrad



# Reiseprogramm

Tag 3

## Svetlogorsk

8:00-9:00 Frühstück im russischen Stil

10:00-11:30 **Spaziergang durch Svetlogorsk** mit einem Führer

11:30-12:30 Besichtigung von Wohnungen – **Neubau am Meer**

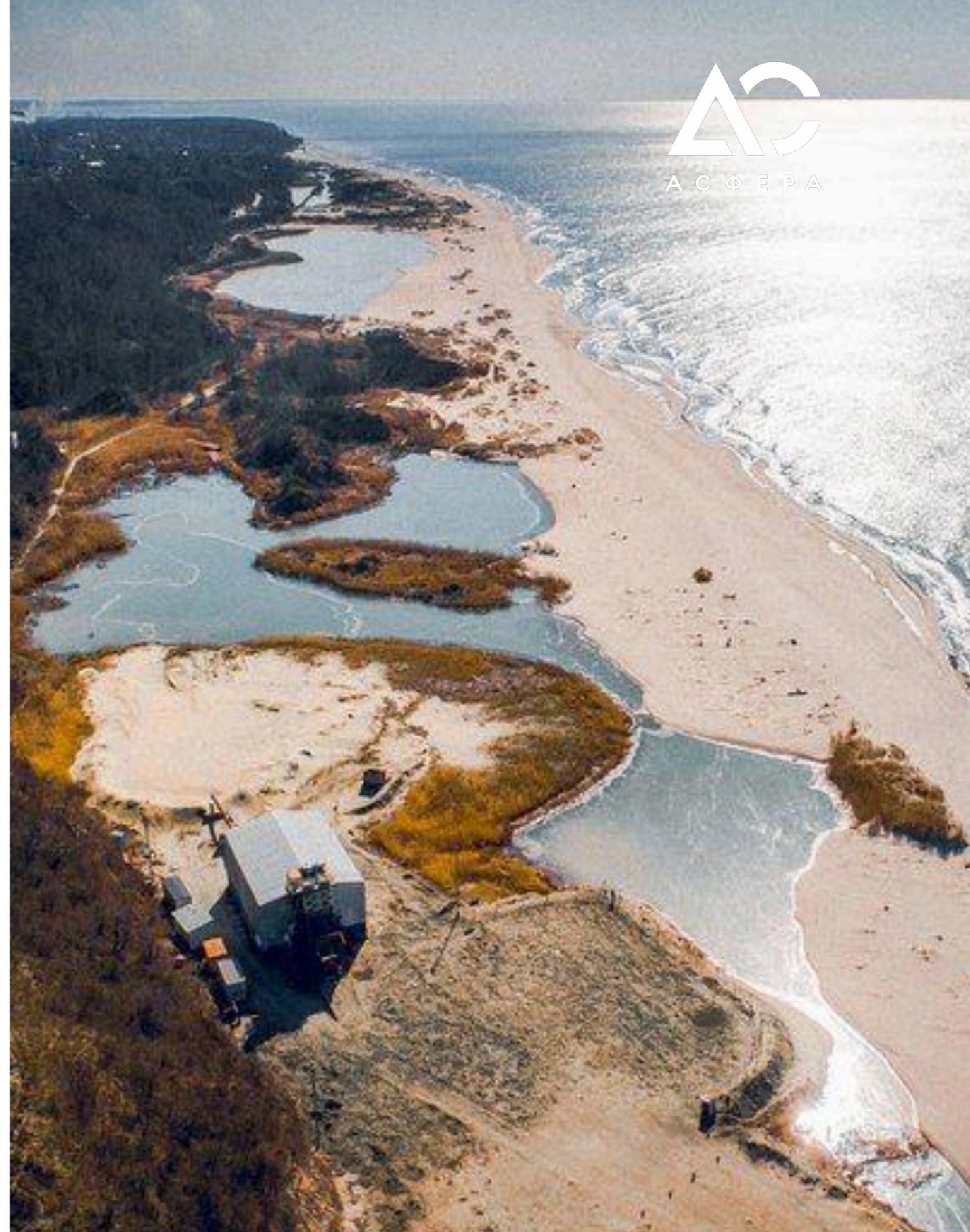
13:30-14:30 Mittagessen in der "Bernstein-Legende"

14:30-15:30 Spaziergang durch Jantarny: **die besten Strände**  
und Buchten

16:00-18:00 **Präsentation des Komplexes** in Kljuvkennoe

18:00-21:00 **Russische Sauna**, Buffet, Teezeremonie

Übernachtung in den Apartments in Svetlogorsk



# Reiseprogramm

Tag 4

## Zelenogradsk

9:00-10:00 Frühstück mit Meerblick

10:00-11:30 **Hauptkurort:** Zelenogradsk mit einem Führer

12:00-13:30 **Besichtigung eines Landhauses** in Goshevka

14:00-15:00 Russisches Mittagessen in einem deutschen Landhaus

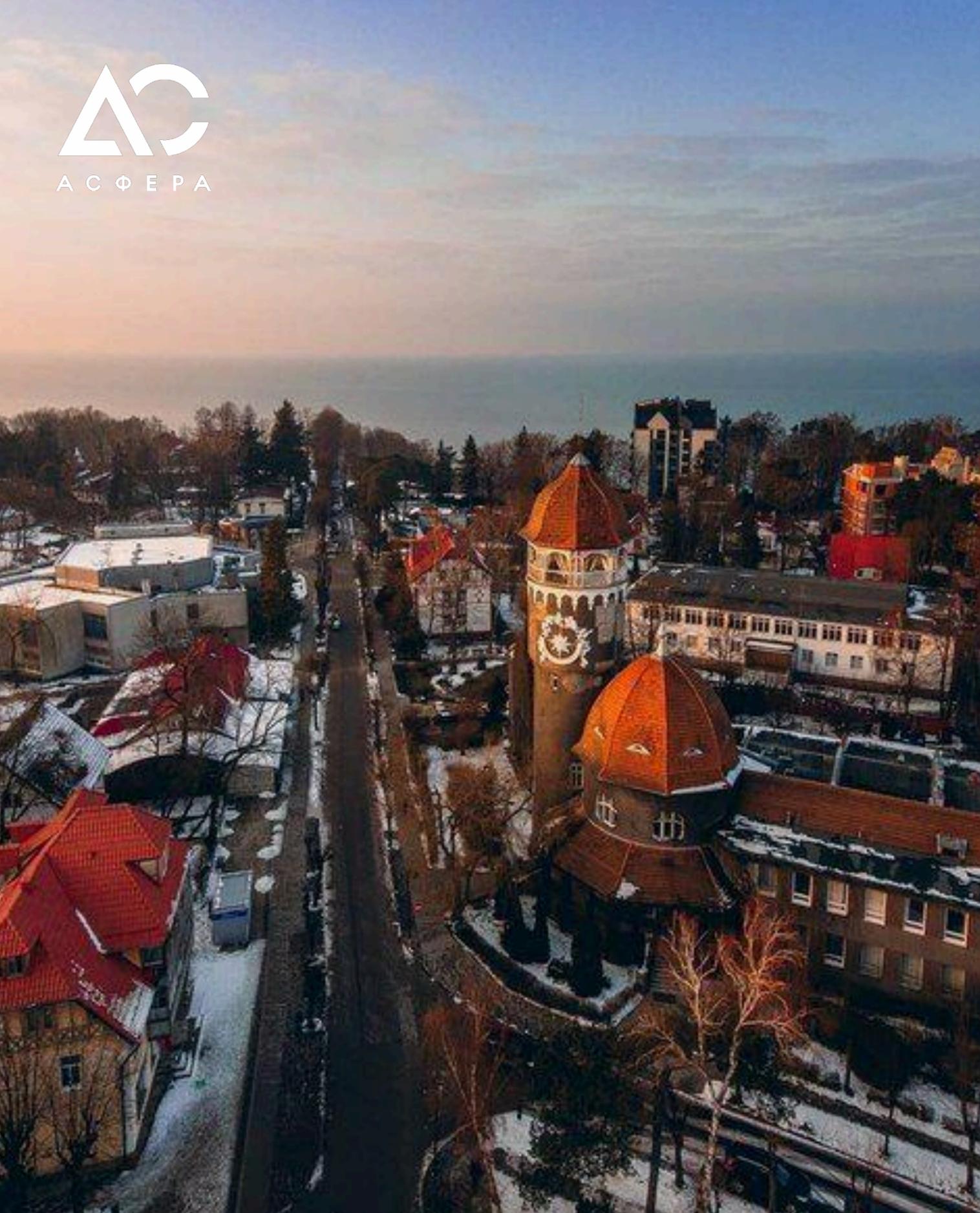
15:30-16:30 Besichtigung eines **innovativen Hauses**

17:00-18:00 **Märchenhafte Geschäfte:** Souvenirs und Freizeit

18:00-19:00 Abendessen mit baltischer Küche

Übernachtung in den Apartments in Kaliningrad





# Reiseprogramm

Tag 5

## Abreise

8:30-10:00 Check-out aus den Apartments, Frühstück

10:00-11:30 Büro, Dokumente, Angebote

ab 12:00 – Abfahrt, Ankunft in Deutschland gegen 2-3 Uhr  
nachts

# 4 Gründe, mitzukommen



**Bewährte Objekte:  
Wir sehen nur zuverlässige**



**Investitionen: Erfahren Sie, wie  
man auf einem wachsenden  
Markt Geld verdienen kann**



**Erholen und Geschenke kaufen**



**Alles aus einer Hand:  
Unterkunft, Migration und  
rechtliche Fragen**



# Kosten

**ab 60.000 RUB\***

## Inklusive:

- Unterkunft in Apartments (4 Nächte)
- Mahlzeiten (Frühstück, Mittagessen)
- Transfer in Kaliningrad und Umgebung
- Exkursionen
- Das gesamte Programm auf der Route

## Zusätzlich:

- Anreise nach Kaliningrad
- Abendessen

**\*Im Falle des Kaufs eines Hauses oder einer Investition in ein Projekt wird der Preis der Reise erstattet. Umrechnung zum Kurs des Zahlungstags.**



# Wie man nach Kaliningrad kommt

## Mit dem eigenen Auto

- Wenn Sie selbst fahren, sind es 745 km von Berlin nach Kaliningrad, die Fahrt dauert etwa 10-12 Stunden.

## Mit dem Minibus

- Mit unseren Partnern im komfortablen Minibus (8 Plätze). Preis: 200-250 Euro, je nach Abfahrtsstadt in Deutschland.

## Flughafen + Bus

- Fliegen Sie nach Danzig oder Warschau, und von dort aus geht es mit dem Minibus in 6 Stunden nach Kaliningrad.



# Bis bald!

<https://kaliningrad-reise.de>

